



കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചെറാവു, 2025 ജൂലൈ 22

Tuesday, 22nd July 2025

1200 കർക്കടകം 6  
6th Karkadakam 1200

വാല്യം 14  
Vol. XIV

1947 ആഷാഡം 31  
31st Ashadha 1947

നമ്പർ  
No. } 29

Part III

## Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2025



**FORM C**  
See Rule 6(8)

**NOTIFICATION**

**DCTVM/11531/2024/B20 Dated: 10/07/2025**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Survey No. 3339 in Vithura village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

**S C H E D U L E**

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	VITHURA, SURVEY NO. 3339	PANCHAYATH	-	7	1,58,400/- per Are	52,800/- per Are

Sd/-  
**District Collector**  
**Thiruvananthapuram**

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



## KOLLAM DISTRICT

പുന്നലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1796/2025-F.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം—പുന്നലുർ വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ വനിക്കുള്ള പട്ട വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലത്തിൽ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു, കീസ്റ്റിപിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സുചന—(1) ശ്രീമതി രേഞ്ചുൽ ബേബി, ബേബികുട്ടി ഭാര്യ, പ്രിയ ഭവൻ, കോമളംകുന്ന്, പുന്നലുർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുന്നലുർ ഭൂവേ തഹസീൽബാറുടെ 3-7-2025-തീയതിയിലെ TLKPLR/2102/2025-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പുന്നലുർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-6-2025 തീയതിയിലെ 282/25-നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നലുർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുന്നലുർ താലുക്കിൽ പുന്നലുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് സുചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി രേഞ്ചുൽ ബേബി എന്നവർ സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പുന്നലുർ തഹസീൽബാർ, പുന്നലുർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സുചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുന്നലുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 317/1995-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പുന്നലുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49-ൽപ്പെട്ട 3.24 ആർ പുരയിടം ഇന്തതിൽപ്പെട്ട വസ്തു സുചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചു വനിക്കുള്ളതും ടിയാളുടെ പേരിൽ പുന്നലുർ വില്ലേജിൽ 12560-ാം നമ്പർ തണ്ണ പ്ലേറിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില ഒരു രൂപയും Government Property എന്ന കീസ്റ്റിപിക്കേഷനും വനിക്കുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുവിൽ ന്യായവില, കീസ്റ്റിപിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് സുചന (1) അപേക്ഷയിൽ പരിത്തിക്കുന്നു.

ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49-ൽപ്പെട്ട 13 സെൻ്റ് സർക്കാർ തരിശായി വനിക്കുള്ളതും പുന്നലുർ സ്വപ്നശ്വരത്തെ തഹസീൽബാറുടെ 25-1-1965-ാം തീയതിയിലെ LAC-204/1965-ാം നമ്പർ പട്ട പ്രകാരം ടി വസ്തു നാരായണൻ നായർ, ശക്രൻ നായർ, വിളയിൽ, പുന്നലുർ എന്നിവർ പേരിൽ വനിക്കുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും 3.23 ആർ വസ്തു പുന്നലുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4128/1983-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 1 പ്രകാരം അപ്പുക്കുട്ടൻ പിള്ളയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1488/92-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടിയാൻ മകൾ



ലതാകുമാരിക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ടി വസ്തു 317/1995-ം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സുചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി രേയ്ച്ചൽ ബേബി പേരിൽ നിയമാനുസ്യത്വം കൈമാറി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. അപ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തു പതിവ് വസ്തുവാണെന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡ് ചേർന്ന് വരുന്നതും ടി വസ്തുവിൽ വീടും കിണറും ചമയങ്ങളായും വാഴ കൂഷി ചെയ്തു വരുന്നതായും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-10B, 404/1-1-18, 404/1-1-10A, 402/1-64-219 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാവസ്തുവി ന്റെ സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് എല്ലാം 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു ആർ.-ന് ₹ 24,710 ന്യായവിലയും Residential Plot with private road access എന്ന കൂലിപ്പിക്കേഷണും വനിക്കുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവും സമീപവസ്തുക്കളും നിലവിൽ മുനിസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, കൂലിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കാൻ ടി വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം 500 മീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 475/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവും അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ.-ന് ഫെയർ വാല്യു ₹ 1,97,600 (ഒരുലക്ഷത്തി തൊള്ളി ഏഴായിരത്തി അനുനുറു മാത്രം)-ം Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath road access എന്ന കൂലിപ്പിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സുചന (2), (3) റേപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

സുചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പുനലും തഹസീൽദാരുടെയും പുനലും വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സുചന (2), (3) ശുപാർശയുടേയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശരിയായ കൂലിപ്പിക്കേഷണും അതിന് അനുസ്യതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വനിക്കുള്ള പട്ടയ വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ്സിഡിഷൻ പ്രകാരം വനിക്കുള്ള പുനലും വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-ൽപ്പെട്ട സകാരു വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും കൂലിപ്പിക്കേഷണും ചുവടെ കൊടുത്ത പ്രകാരം അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക് വില്ലേജ്	സർവ്വേ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും		നമ്പർ	ന്യായവിലയും	നിർണ്ണയിച്ചു	നിർണ്ണയിച്ചു
വിലാസവും				കൂലിപ്പി	1-4-2010-ലെ
(ഒരു ആർ.-ന്)					

ശ്രീമതി രേയ്ച്ചൽ ബേബി, പുനലും പുനലും 404/1-49 K ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല Residential plot with Municipal Road access ബേബിക്കുട്ടി ഭാര്യ, പ്രീത ഭവൻ, കോമളംകുന്ന്, പുനലും വില്ലേജ്

പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചു ന്യായവില സുചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർഖനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,  
പുനലും.

(ഒപ്പ്)  
ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.



## Kollam District

പുന്നല്ലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1816/2025-F.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം—മെലം വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില/ ഫെയർ വാല്യു, കൂല്ലിഹിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മാതൃ, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, ഏപ്പള്ളൂർ, മേലില എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 4-7-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5051/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മെലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 22-5-2025 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുന്നല്ലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ സഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ച നൽകിയ 3-3-2023 തീയതിയിലെ 114/2023 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നല്ലുർ സബ് ഡിവിഷൻൽ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ മെലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22 തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു/ നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. മാതൃ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്നേൽ അനേകണം നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരി, മെലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ തമാക്കം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3686/1994 നമ്പർ വില്യാധാര പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 256/5-ൽപ്പെട്ട 8.49 ആർ നിലം ഇന്തത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മാതൃ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ൽപ്പെട്ട 8.89 ആർ വസ്തുവിന് 2055/A നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിന്പടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ൽപ്പെട്ട 7.99 ആർ വസ്തുവിന് പുന്നല്ലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി 7.99 ആർ വസ്തുവിന് ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22 അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. തണ്ടപ്പേരിൽ പ്രകാരം ബാക്കിയുള്ള 225/8-ൽപ്പെട്ട 0.90 ആർ വസ്തു നിലമായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ന് നൃത്യവില/ഫെയർ വാല്യു ₹ 1,00,000-ം Wet Land എന്ന കൂല്ലിഹിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിൽ ഫെയർ വാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി വസ്തുവിന് നൃത്യവിലയും കൂസിഹിക്കേഷനും നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്.



അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് നൃഥവിലയും കൂലിപ്പിക്കേണ്ടും പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടമായതും അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാർ മാറി എം സി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് 14, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 506/1-ൽപ്പേട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന കൂലിപ്പിക്കേണ്ടും ഒരു ആർ-ന് ₹ 2,00,000 നൃഥവിലയും അനുവദിച്ചുനൽകാമെന്നു സുചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു നല്പ് നിൽപ്പ് പ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുവായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്നും ടി വസ്തുവിൽ ചമയങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതും കൂഷി ചെയ്തു വരുന്ന വസ്തു അല്ല എന്നും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. കൂടാതെ തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള സമീപ വസ്തുകൾ നല്പ് നിൽപ്പ് പ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുക്കളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലാണ് എം സി റോഡ് പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തു അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചത് എന്നും ടി വസ്തുവിന് ചേർന്നുള്ള വസ്തുകൾ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതായും മെലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

സുചന (6) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെയും മെലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യമാക്രമം സുചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനു ശരിയായ കൂലിപ്പിക്കേണ്ടും അതിന് അനുസ്യതമായ നൃഥവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടുള്ളതിനാൽ നൃഥവിലയും കൂലിപ്പിക്കേണ്ടും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പേട്ട മെലം വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ൽ നിന്നും തരംമാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചുവന്നിട്ടുള്ള ടി സ്റ്റോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22-ൽപ്പേട്ട വസ്തുവിന് നൃഥവില/ഫെയർ വാല്യു, കൂലിപ്പിക്കേണ്ട എന്നിവ ചുവടെ കൊടുത്ത പ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	റീ സർവ്വേ	6-3-2010-ലെ	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച്	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച്
പേരും വിലാസവും		& സ്റ്റോക്ക്	നമ്പർ	നൃഥവിലയും കൂലിപ്പി കേണ്ടും	1-4-2010-ലെ കൂലിപ്പിക്കേണ്ടും	1-4-2010-ലെ നൃഥവില/ ഫെയർ വാല്യു (രു ആർ.-ന്)

ശ്രീ. മാതൃകു, ചരുവിള പുത്രൻ റീൽ, ഒമ്പള്ളൂർ, മേലില	കൊട്ടാരക്കര മെലം	225/22 15 (7.99 ആർ)	നൃഥവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Commercially Important Plot	₹ 2,00,000
--	------------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	------------

പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച നൃഥവില സുചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,  
പുനലുർ.

(ഒപ്പ്)  
ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.



## KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. വി. ശ്രീകുമാർ)

നമ്പർ RDOPLR/2564/2023-F.

2023 നവംബർ 6.

விஷயம்— மூலியுடெ நூல் வில— புனிதமுதல் ஸவையிவிஷன்—கொடுரக்கர தாலுக்கு, சிறா விலூஜ், அபாக்ட பதிவரிசு புனிதனிர்ணயம் நடத்தி உத்தரவைக்குந்த— ஸங்கீதம்.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-00 തീയതിയിലെ LA3-54647-00 നമ്പർ പരിപ്പരം.

(3) ചിതറ വിലേജിൽ ടി മുറിയിൽ ഷിബു, ശോഡ മനിരം, ചിതറ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) කොට්ඨාරකාර තහස්සිල්වාරුවේ 1-10-2023 තීයතියිලේ රිපෝර්ත්.

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ നിർബന്ധത്തിൽ കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ഷാസിഫീക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പതിഹാരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥാവിലെ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃഥാവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാക്തകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	വിലേജ് & സർവ്വേ & മൈറ്റ് സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപന ത്തിലെ ക്ഷാസ്സി പ്രിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ഷാസ്സിപ്പി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
ഷിവു, ഗോട മരീറു, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര മൈറ്റ് 56	53/4	Government Property	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. Re. 1 Road Access

രിവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,  
പുത്രലൂർ.

## (ഒപ്പ്)



പുന്നലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/2140/2024-F.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം—പുന്നലുർ വില്ലേജ്—നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടില്ലാത്ത വസ്തുക്കളുടെ നൂതനവില്/ ഫെയർ വാല്യു, കീംഗിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീമതി റജീന ബീവി, മേലേവീട്, കാരു, പുന്നലുർ വില്ലേജ് എന്നവർ കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കുടക്ക് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ജില്ലാ കളക്കുടെ 24-6-2024 തീയതിയിലെ DCKLM/6270/2024-M1 നമ്പർ കത്ത്.

(3) പുന്നലുർ തഹസീൽബാറുടെ 12-8-2024, 3-4-2025 തീയതികളിലെ TLKPLR/2821/2024-B5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുന്നലുർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 29-7-2024 തീയതിയിലെ 373/2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടും 28-5-2025 തീയതിയിലെ 244/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടും.

(5) പുന്നലുർ സബ്സിഡി റിപ്പോർട്ട് 9-12-2024 തീയതിയിലെ C300/2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A പട്ടം 5(4)

(7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647 നമ്പർ പതിപ്രതം.

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുന്നലുർ സബ്സിഡി ഡിവിഷൻ പുന്നലുർ താലുക്കിൽ പുന്നലുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ൽപ്പേട്ട വസ്തുവിന് ഗതാഗത സഹകര്യമില്ലാനും ആയതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ നൂതനവില കുറച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പേട്ട ശ്രീമതി റജീന ബീവി സൂചന (1) പ്രകാരം കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കുടക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പുന്നലുർ തഹസിൽബാർ, പുന്നലുർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അനേകം നടത്തി സൂചന (3), (4) എന്നിവ പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുന്നലുർ സബ്സിഡി റിപ്പോർട്ട് 1946/2005 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പുന്നലുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ൽപ്പേട്ട 14.57 ആർ പുരയിടം ഇന്ത്യൻപ്പേട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി റജീന ബീവി, ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് മുഹമ്മദ് ഹനീഫ് എന്നിവർ പേരിൽ



അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 18487 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-2-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്ന വസ്തുവാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-9 ഒരു ആർ-ന് ₹ 98,840 ഫെയർ വാല്യു/നൃായവിലയും Residential plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിക്ക് നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതിനാൽ ടി കരം ഒടുക്കു സബ് ഡിവിഷൻ നൃായവില കുറച്ചു ലഭിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് ടി അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു.

അപ്പീൽ വസ്തു കാര്യ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കാര്യ മുസ്ലീം ജമാഅത്ത് റോഡിൽ ഏകദേശം 600 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നോൾ തെക്കോട്ട് കാണ്ടിരമലക്കു പോകുന്ന മുനിസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറ് മാറി ടി റോഡിനു പടിഞ്ഞാറുള്ള റെയിൽവേ വക സ്ഥലത്തിന് പടിഞ്ഞാറും വടക്കുമായും താഴീറി വക വസ്തുവിന് കിഴക്കു, മജിർ വക വസ്തുവിന് തെക്കുമായി സമിതി ചെയ്യുന്നു. ടി വസ്തുവിന് നടവഴി സൗകര്യം അല്ലാതെ വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതും റബ്ബർ മരങ്ങൾ, ആൺതിലി, തെങ്ങ് മുതൽ മരങ്ങൾ ദേഹണ്ടണംജായി നിൽക്കുന്ന ചമയങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്ത വസ്തുവായി കാണുന്നു.

അപ്പീൽ വസ്തുവിന്റെ നൃായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 462/2A-ൽപ്പെട്ടും അപ്പീൽ വസ്തുവിന് തെക്കുള്ള പുനലുർ-കൊല്ലും റെയിൽവേ ലൈനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 400 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമുള്ള വസ്തുവായി സമിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ നൃായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ₹ 24,710 നൃായവിലയും Residential plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് പുനലുർ തഹസീൽദാർ, പുനലുർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സുചന (3), (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപ്പീൽ വസ്തു ബി ടി ആർ പ്രകാരം 22.66 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുരയിടമായ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ൽനിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വനിട്ടുള്ളതും കരം ഒടുക്കു പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-2-പ്പേട്ട് വസ്തുവാണ്. ടി സബ് ഡിവിഷൻ നാളിതുവരെ പ്രത്യേകമായി നൃായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല. അപ്പീൽ വസ്തു ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 465-ൽപ്പേട്ട് എല്ലാ സബ് ഡിവിഷനുകൾക്കും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-ന് നൃായവില ₹ 98,840-0 ഫെയർ വാല്യു ഓൺലൈൻ സെസ്റ്റ് പ്രകാരം നിലവിൽ ₹ 2,60,938-0 നൃായവില വനിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

നിലവിൽ നൃായവില അനുവദിച്ചു വനിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാക്ത പരിഹരിച്ചു നൽകാനും പുതിയതായി ഉണ്ടാകുന്ന സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് (പോക്കുവരവ്/റീസർവ്വേ) നൃായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാനും ആർ.ഡി.സ്. മാർക്ക് കേരള റൂഡ് ആക്കിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അധികാരപ്പെട്ടതിനിട്ടുള്ളതാണ്. സർവ്വേ 465/4A-ൽപ്പേട്ട് ഭൂമിയുടെ 2010-ലെ നൃായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൃായവിലയും മാറ്റം വരുത്താതെ നിലനിർത്തിയും സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-2-ൽ പ്പേട്ട് അപ്പീൽ വസ്തുവിനു വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമോ റോഡ് സാമീപ്യമോ ഇല്ലാത്തതും 2010-ൽ നൃായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതു മായതിനാൽ ടി അപ്പീൽ വസ്തുവിന് നൃായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഈ കാര്യാലയം മുഖേന നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സുചന (7) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സുചന (3), (4) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ



ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത 465/4A-2 സർവേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ	പേരും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	സർവേ	ന്യായവിലയും	നിർണ്ണയിച്ച്	പുനർ
വിലാസവും				നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫി	1-4-2010-ലെ	നിർണ്ണയിച്ച്
					കേഷൻും	ക്ലാസ്സിഫി	ന്യായവില
						കേഷൻ	(ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി		പുനലുർ		465/4A-2	ന്യായവില	Residential	₹ 24,710
ഒരു ബിവി,					നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Plot	
മേലേ വീട്,						without	
കാര്യറ,						Road	
പുനലുർ						Access	

പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സുചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,  
പുനലുർ.

(ഒപ്പ്)  
ഒവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.



## പത്തനംതിട്ട ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ നടപടിക്രമം

**(ഹാജർ : ഫ്രോം കുള്ളൻ എസ്. എ എസ്)**

നമ്പർ : DCPTA/358/2025-C11

തീയതി: 14.07.2025

**വിഷയം :** ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻവിൽ താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് നമ്പർ 4 ത്ത് റീസർവ്വേ 319/1 ത്തെല്ലാം ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

**സൂചന :** 1.കോഴ്സേൻവിൽ താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവുംതിട്ട മുരിയിൽ, അമ്പാടിയിൽ പുത്തൻവീടിൽ, ശ്രീ.ശ്രീവർക്കട്ടി എം.ഡി.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ 2.അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 27.05.2025 ലെ RDOADR/1465/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻവിൽ താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് നമ്പർ 4 ത്ത് റീസർവ്വേ 319/1 ത്തെല്ലാം ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴ്സേൻവിൽ താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവുംതിട്ട മുരിയിൽ, അമ്പാടിയിൽ പുത്തൻവീടിൽ, ശ്രീ.ശ്രീവർക്കട്ടി എം.ഡി.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അനേകം നടത്തി അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലമായ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 4 റീസർവ്വേ 319/1 ത്തെല്ലാം 83.55 ആർ സ്ഥലം അപേക്ഷകൾ പേരിലും കരം തീരവയിലുമുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം കെടിയകാല-പെവവഴി പണ്ണായത്ത് രോഡിൽ പെവഴിക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ സുമാർ 1 കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി അമ്പാടിമുക്കിൽ നിന്ന് 200 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് രോഡിന് തെക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,01,000/- രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, ടി സ്ഥലത്തിന് സമുദ്രം സമാനവുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക് 4 ത്ത് റീസർവ്വേ നമ്പർ 319/6 ത്തെല്ലാം സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 18,000/- രൂപയും, റീസർവ്വേ നമ്പർ 319/4, 5, റീസർവ്വേ നമ്പർ 301/6, 7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 4 റീസർവ്വേ നമ്പർ 319/1 ത്തെല്ലാം "Garden Land With Panchayath Road Access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 20,000/- രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്സേൻവിൽ താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 4, റീസർവ്വേ 319/1 ത്തെല്ലാം സ്ഥലം Garden Land With Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20000/- (ഇതുപരിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.പി.43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.പി. 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10%



വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭേദമുണ്ടാക്കുന്നതിലൂടെ ന്യായവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാക്കളക്ടർ



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/358/2025-C-11

DATE:14.07.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 319/1, Block No 4, Mezhuveli Village, KozhenceryTaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencery	Mezhuveli		4	319	1	Panchayat		Garden Land with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാക്കാട്ടുടെ നടപടിക്രമം**  
**(ഹാജർ : പ്രോ കൃഷ്ണൻ എസ്. എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/2267/2025-C11

തീയതി:14.07.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അട്ടക്കാട് വില്ലേജിൽ, സേക്കാക്ക് നമ്പർ 12 തും റീസർവ്വേ 20/6-2 ത്തെപ്പുട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.സെക്രട്ടറി, പനിവിച സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, അട്ടക്കാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
2.അട്ടക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21.04.2025 ലെ RDOADR/4440/2024-C5  
നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്  
3.അട്ടക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 08.06.2025 ലെ RDOADR/4440/2024-C5  
നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

അട്ടക്കാട് വില്ലേജിൽ പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പനിവിച സർവീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റിവ് ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ അനേകം നടത്തി അട്ടക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലം 9428 നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ കുന്നത്തുകര മുറിയിൽ കിഴക്കേ പഠ്പൂവിൽ വീടിൽ അമ്മിനിചെരിയാൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളഉള്ളം ടി സ്ഥലം പനിവിച സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്കിന് ജാമ്പാ നൽകി അട്ടക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രർ ആഫീസിലെ 23.09.2016 ലെ 61604 നമ്പരായി ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ പണയായാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്ത് 08.10.2016 തും 10 ലക്ഷം തുംപു ടി അമ്മിനി ചെരിയാൻ, ടിയാളുടെ സഹോദരി മകൻ ടി വില്ലേജിൽ കുടവാടു മുറിയിൽ മോട്ടിയിൽ വീടിൽ ശ്രീ. ബിനോയി ഉമൻ എന്നിവർ ചേർന്ന് ലോണ്ട് എക്സ്ടത്തിട്ടുള്ളതും ടി തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുത്തതിനാൽ ടി കക്ഷികളുടെ പേരിൽ ആർബിഡേഷൻ കേസ്റ്റ് ഫയൽ ചെയ്ത് വിധി സമ്പാദിച്ച് 10.01.2025 തും ലോഡ് കോണ്ടിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ ലോഡ് സന്നത് രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് നിലവിലെ ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ചേന്നംപള്ളി- കെല്ലിമുകൾ റോഡിൽ മലമേകര കരിഞ്ഞംട്ട് നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട് ചാല പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്യോഗം 300 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിൽ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഓനിന് 2,50,000/-തുംപു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഓനിന് 1,60,000/-തുംപു കബോഡിവിലയുള്ളതാണെന്നും, സമാനവസ്തുകളായ റീസർവ്വേ 130/2, 3, 4, 5 എന്നിവയിൽപ്പുട വസ്തുകൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഓനിന് 35000/-തുംപു, റീസർവ്വേ 128/13 ത്തെപ്പുട വസ്തുവിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഓനിന് 12000/-തുംപു ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അട്ടക്കാട് വില്ലേജിൽ സേക്കാക്ക് 12 തും, റീസർവ്വേ 20/6-2 ത്തെപ്പുട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഓനിന് 35000/-തുംപു ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അട്ടക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അട്ടക്കര താലുക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, സ്റ്റോക്ക് 12, റീസർവ്വ് 20/6-2 ത്തെപ്പുട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരെ ഒന്നിന് 35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവിലാ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടർന്നിരിക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭേദഗതിയുടെ ന്യായവിലാ യോടു തുടർന്ന കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭേദഗതിയുടെ ന്യായവിലാ 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാക്കളക്ടർ



**FORM C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/2267/2025-C-11											DATE:14.07.2025
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 20/6-2, Block No 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	20	6-2	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	250000/-	35000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



## വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ-DCEKM/7615/2025/L2

തീയതി:18/07/2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആട്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024 LSDG ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ആമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെന്ന നിലക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആട്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എൻറാക്കളം ജില്ലയിലെ കന്നകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്ന കാലി മേച്ചിൽ പുരോഗക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആട്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും മുതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	എൻറാക്കളം
താലുക്ക്	പറവൂർ
വില്ലേജ്	കന്നകര
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കന്നകര
സർവ്വ നമ്പർ	സർവ്വ നം-496/1A
വിസ്തീർണ്ണം	0.0405 ഹെക്ടർ
അതിരകൾ	
വടക്ക്	മൺ വക
കിഴക്ക്	വർഗീസ് വക
തെക്ക്	പഞ്ചായത്ത് വഴി
പടിഞ്ഞാറ്	മനോഹരൻ വക

കളക്കരേറ്റ്  
എൻറാക്കളം

(ഒപ്പ്.)  
ജില്ല കളക്കരേറ്റ്  
എൻറാക്കളം

## വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഈത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാക്കാൻ.)

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആട്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എൻറാക്കളം ജില്ലയിൽ കന്നകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നകാലി തീറ്റ പുരോഗക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ, കന്നകര വില്ലേജ് സർവ്വ നമ്പർ 496/1A ത്ത് പ്ലേട് .0405 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൂളിക്കട്ടി,കന്നകര കോളനി,കന്നകര എന കക്ഷിക്ക് പതിച്ച നൽകവാൻ ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



## വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ-DCEKM/8062/2025/L2

തീയതി:18/07/2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്തിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024 LSDG ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ആമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെന്ന നിലക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ത് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എൻറാക്കളം ജില്ലയിലെ ഒക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്ന കാലി മേച്ചിൽ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്തിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും മുതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	എൻറാക്കളം
താലുക്ക്	കുന്തൽനാട്
വില്ലേജ്	ചേലാമറ്റം
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	ഒക്കൽ
ബ്ലോക്ക് നം.& റീ സർവീസ് നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്-8, റീസർവേ നം-515/1
വിസ്തീർണ്ണം	0.0142 ഹെക്ടർ
അതിരകൾ	
വടക്ക്	ശരീ വക
കിഴക്ക്	പഞ്ചായത്ത് വഴി
തെക്ക്	സതീശൻ വക
പടിഞ്ഞാറ്	ടാവൻകുർ റയോണിസ്

കുളക്കുറേറ്റ്  
എൻറാക്കളം

(ഒപ്പ്)  
ജില്ല കുളക്കുറ  
എൻറാക്കളം

## വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഈത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാക്കുന്ന.)

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്തിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എൻറാക്കളം ജില്ലയിൽ ഒക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കനകാലി തീറ്റ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം 8 റീ സർവീസ് നമ്പർ 515/1 ലെ പെട്ട .0142 ഹെക്ടർ ഭൂമി ജമീല അബ്ദുള്ലാ, വലിയപറമ്പിൽ, ഒക്കൽ പി.ഒ എന്ന കക്ഷിക്ക് പതിച്ച നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/999/2025-A8/K.Dis.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം :— നൃഥവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ജേസ്റ്റി, പി. സി., ചേരുംമുട്ടിൽപ്പുത്തൻപുരയിൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:— (1) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽഭാരതെ TLKKND/1651/2025-J2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പതിപ്രത്യേ.

കുന്നത്തുനാട് താലുക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, റീസർവ്വ് 301/2-4-ൽപ്പട്ടം 16.50 ആർ വസ്തുവിന് 2010-ലെ നൃഥവില രജിസ്റ്റേഷൻ 'Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്നു കാണിച്ച് ശ്രീമതി ജേസ്റ്റി, പി.സി., ചേരുംമുട്ടിൽപ്പുത്തൻപുരയിൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പരുവാവുർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1056/06-10 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ചേരുംമുട്ടിൽ പുത്തൻപുരയിൽ പൊലോസ് മകൻ ജോർജ്ജിൻ സിഡിച്ചിട്ടുള്ള താണമെന്നും ടിയാരെ കാലശേഷം ഭാര്യ ജേസ്റ്റിയുടെ കൈവശത്തിലിരുന്നു വരുന്നതുമാണെന്നു തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പ്രധാന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ഉള്ളിലേയ്ക്ക് നീങ്ങി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ ചെറിയ തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറുവശം ചേർന്നു നിലമായി കിടക്കുന്നുവെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ പെയർവാലും കൂലിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നു നിന്നിരി ചെയ്യുന്നതും ബ്ലോക്ക് 21 റീസർവ്വ് 304/8-ൽപ്പട്ടതുമായ വസ്തുവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വെറ്റ് ലാൻ്റ് എന്ന കൂലിപ്പിക്കേശനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും Wetland എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 നൃഥവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

നൃഥവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാക്കങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റൂഡ് (Fixation of Fair Value of Land) പട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് പട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്യേകിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ നൃഥവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂലിപ്പിക്കേശനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലുക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വ് 301/2-4-ൽപ്പട്ടം 16.50 ആർ വസ്തുവിനെ Wetland എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. ടി നൃഥവില ഒരുദ്യാഗിക ഗസറിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃഥവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/999/2025-A8/Kdis.

14th July 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	21	301	2-4	Panchayath	Vengola	XXII	Wetland	₹ 20,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



സർക്കാർഡ് 03/02/2025 തീയതിയിലെ സ.ഥ.(കെക) നം.30/2025/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: DCTSR/14616/2024-B8

തീയതി: 05<sup>th</sup> ജൂലൈ 2025

2006 -ലെ പട്ടിക ഗോത്ര വർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും (വനാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത വനാവകാശ രേഖ അനവദിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടികവർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങൾ, ഉള്ളകൾ (ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജ്) എന്നിവ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം

i. RoR നൽകപ്പെട്ട എല്ലാവർക്ക് നിന്നും Annexure-II ന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ജില്ലാതല സമിതി സുക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള ഓഫീസ് പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് പരിവർത്തനപ്പെട്ടതെങ്കിൽ ഓരോ ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജിന്റെയും ആകെ വിസ്തീർണ്ണം തിടപ്പെട്ടതുകയാണ് ആദ്യ നടപടി

ii. RoR അനവദിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ജില്ലാതല സമിതി പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയിട്ടുള്ള മാപ്പ് ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഭൂമി വിണ്ടും സർവേ ചെയ്യേണ്ടതും ഓരോ കൈവശങ്ങൾക്കും ആവശ്യമായ പുതിയ സബ്-ഡിവിഷൻകൾ (FMB യിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിയുള്ള) രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സർവേ അതിരടയാള ചടങ്ങളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് അംഗീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

iii. RoR അനവദിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ള പക്ഷം അത്തരം ഭൂമികൾ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായുള്ള പരിവർത്തനത്തിനായി കണക്കിലെടുക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

iv. RoR അനവദിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശം അണി സർവേയാഡ് ഭൂമിയെങ്കിൽ സർവേ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3, 4 എന്നിവ പ്രകാരം സർവേ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയോഗിച്ചുകൊണ്ടും അളക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പൂരപ്പെട്ടവിച്ചുശേഷമാക്കണം സബ് ഡിവിഷൻ നടപടികളിലേക്ക് കടക്കാൻ.

V. Annexure-II ലെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് അനുസരണമായി മാത്രമാക്കണം സബ് ഡിവിഷൻകൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

VI. RoR അനവദിക്കപ്പെട്ട എല്ലാ പാർസലുകളും സംബന്ധിച്ചും പുതുതായി സബ് ഡിവിഷൻ രൂപീകരിക്കുക, എൻറിയ ലിസ്റ്റ്, എഫ്.എം.ബി. എന്നിവ അംഗീകരിക്കുക, സൗംഖ്യമുന്നോടി BTR-ൽ ആവശ്യമായ എൻഡികൾ വരുത്തുക എന്നീ സംഗതികളിൽ 315/2010-ലെ GO(MS) നമ്പർ 200/2010/RD എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പാലിച്ചാക്കണം നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

vii. മെമന്ത്രി സർക്കൂട്ടുകളിൽ പുതിയ സബ് ഡിവിഷൻകൾ രൂപീകരിക്കുന്നോൾ ഒരു ഫിൽഡിൽ പരമാവധി 15 സബ് ഡിവിഷൻകൾ മാത്രമേ രൂപീകരിക്കാനാകും എന്നതിനാൽ ഇത്തരത്തിൽ രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടുന്ന സബ് ഡിവിഷൻകളുടെ ആകെ എല്ലാം 15 അധികരിയ്ക്കുന്ന എല്ലാ സംഗതികളിലും സബ് ഡിവിഷൻകൾക്ക് ഹൈഫൻ ഉപയോഗിച്ചുള്ള റവന്യൂ നമ്പർ അനവദിച്ചാൽ മതിയാക്കുന്നതാണ്.



viii. ഇത്തരത്തിൽ ഓരോ പ്രോവിസ് വില്ലേജിന്റെയും വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെട്ടത്തിയ ശേഷം അത്തരം വിവരങ്ങളുടെയും Annexure-II ലെ വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓരോ പ്രോവിസ് വില്ലേജിനെയും റവന്യൂ വില്ലേജായി പരിവർത്തനപ്പെട്ടതിക്കൊണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കേണ്ടതും ആയത് സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതെന്നുമാണ്.

[Rule8(9)]

ix. സബ്യാവിഷൻ ഫുപ്പികൾച്ച ആയതിന്റെയും Annexure-II ദെറ്റിലിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തണ്ടപ്പേരും അക്കാണ്ട് അനവാദിക്കന്നതിന് മുന്നോടിയായി പ്രസ്തുത ഭേദിക്ക് 1961 ലെ കേരളാ ഭൂനികതി നിയമത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂനികതി തിട്ടപ്പെട്ടതെന്നുണ്ട്. ഇതിലേക്കായി 1972 ലെ കേരളാ ഭൂനികതി ചടങ്ങളിലെ ചട്ടം 64 പ്രകാരം ഓരോ കെകവശകാർക്കും Form C യിലുള്ള ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് ബന്ധപ്പെട്ട തഹസിൽഭാർ നൽകേണ്ടതും ഭൂനികതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

x. ഇത്തരം നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കിയശേഷം പ്രസിക്കലായി സുക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള BTR ത്ര പ്രസ്തുത സബ്യാവിഷൻകൾ, ദെറ്റിൽ ഹോശ്യറുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ എന്നിവ സംഖ്യിക്കുന്നതിനു രേഖപ്പെട്ടതെന്നുമാണ്, ഓരോ രേഖപ്പെട്ടതലുകളും തഹസിൽഭാർ (ഭ്രേവ) അംഗീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

xi. BTR ന്റെ സംഖ്യിക്കുന്നതിനു തയ്യാറാക്കുന്നോൾ സർവേ നമ്പറിന് മുൻപായി FR എന്ന അക്ഷരങ്ങൾ മുന്നിലായി ചേർക്കേണ്ടതാണ്. (ഉദാ:- FR 124)

xii. പ്രസിക്കലായി സുക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള BTR ത്ര സംഖ്യിക്കുന്നതിനു മേൽപ്പരാമർശിച്ച വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെട്ടതിയാലും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ReLIS ത്ര വില്ലേജ് ഓഫീസർ ആവശ്യമായ എൻഡികൾ വരുത്തേണ്ടതും അവ തഹസിൽഭാർ (ഭ്രേവ) അംഗീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ReLIS ത്ര ഇപ്രകാരം രേഖപ്പെട്ടതലുകൾ വരുത്തുന്നോളും സർവേ നമ്പർ. തണ്ടപ്പേരും നമ്പർ എന്നിവയിൽ FR എന്ന അക്ഷരങ്ങൾ prefix ആയി ഉൾപ്പെട്ടതെന്നുണ്ടതാണ്.

xiii. ഇത്തരത്തിൽ BTR എൻഡികൾ പുർത്തിയാക്കിയാൽ അടുത്തതായി പോക്കവരവ് അനവാദിക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ TR ഓൺലൈൻ എന്ന മോഡ്യൂളിൽ Deeds, LAM Assignment, Decree എന്നിങ്ങനെ നാലു ഓഫീസർകൾ മാത്രമാണ് പോക്കവരവിനായി ഉൾപ്പെട്ടതിയിട്ടുള്ളത്. അവയ്ക്കുറമുള്ള പോക്കവരവിനും അവയ്ക്കുറമുള്ള പോക്കവരവിനും ഒരു കൂടി എൻഡികൾ ഉൾപ്പെട്ടതെന്നുണ്ടതാണ്.

xiv. പ്രസ്തുത പോക്കവരവിലെ Forest Village Conversion എന്ന ഓഫീസർ മുവേദന ഓരോ Annexure-II ദെറ്റിലുകൾക്കും പോക്കവരവ് അനവാദിക്കാവുന്നതാണ്.

XV. ഇത്തരത്തിൽ ഓൺലൈനായി പോക്കവരവ് അനവാദിക്കുന്നോൾ സാധാരണ തണ്ടപ്പേരും അക്കാണ്ട് അനവാദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും സ്വീഷ്യത്തോടു തണ്ടപ്പേരും അനവാദിക്കേണ്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത സ്വീഷ്യത്തോടു തണ്ടപ്പേരും നമ്പറിന് മുന്നിലായി (prefix) FR എന്ന ചേർക്കേണ്ടതാണ്. ഇതാകട്ടെ സിസ്റ്റം ജനറേറ്റീയ് ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ, ഇത്തരം തണ്ടപ്പേരും കണക്കകൾ പോക്കവരവ് ചെയ്യുന്നതിൽ ഡിസേബിൾ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

xvi. പോക്കവരവ് അനവാദിച്ച തണ്ടപ്പേരും നമ്പറുകൾ ജനറേറ്റ് ചെയ്യാലുണ്ട് പ്രസിക്കലായി



സുക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള BTR ന്റെ സ്വീമെന്റിലെ തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കോളത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ പ്രസ്തുത തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ നിന്ന് മുൻപായി FRC എന്ന അക്ഷരങ്ങൾ മുന്നിലായി ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

xvii. പ്രസ്തുത സ്നേഹിയർ തണ്ടപ്പേര് അക്കാദമിനും അടിസ്ഥാനമാക്കി വിവിധ സർക്കാർ സേവനങ്ങൾക്കായി അനവദിക്കേണ്ടതാണ് ഭ്രംതമകൾ പേരിൽ കൈവശ സർട്ടീഫിക്കറ്റകൾ അനവദിക്കേണ്ടതുമാണ്.

മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തലപ്പിള്ളി തഹസിൽഭാർ തുള്ളൻ ജില്ലയിലെ തെക്കേകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയിൽ വനാവകാശ നിർണ്ണയ കമ്മിറ്റി (FRC) മുപ്പൻ ശ്രീ.അനീലവൻ അദ്ദുക്കായിയിൽ 23.04.2025 തീയതിയിൽ യോഗം ചേയകയും ആയതിൽ നിലവിൽ ആർ.ഓ.ആർ ലാംച്ചിട്ടുള്ള 10 പേരുടെ കൈവശ ഭ്രംക് പുരോ നടപ്പാത, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, പൊതുസ്നേഹാനം, അംഗനവാടി എന്നിവ അനവദിക്കേണ്ടതിന് തുപാർശ ചെയ്യുകയും 30.04.2025 ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് തെക്കുംകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ അദ്ദുക്കായിയിൽ കക്കിനിക്കാട് ഇ.ഡി.സി ഓഫീസിൽ വെച്ചു ചേർന്ന ഗ്രാമസഭയിൽ മേൽ തുപാർശകൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ആയത് അംഗീകരിച്ച് യോഗങ്ങളുടെ നടപടികൾപ്പ്, ആർ.ഓ.ആർ ലിസ്റ്റ്, ഭ്രംകം എന്നിവ തലപ്പിള്ളി തഹസിൽഭാർ സബ് ഡിവിഷണൽ കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ അംഗീകാരത്തിനായി 17/05/2025 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ചു.

24.05.2025 ന് സബ് കളക്ടർ&റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ തുള്ളൻ അദ്ദുക്കായിയിൽ തുടർന്നു സബ് ഡിവിഷണൽ ലൈൻ കമ്മിറ്റി യോഗം തഹസിൽഭാർ തലപ്പിള്ളി സമർപ്പിച്ച കാക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയുടെ ആർ.ഓ.ആർ ലിസ്റ്റ്, ഭ്രംകം എന്നിവ ഏകക്കണ്ണമായി അംഗീകരിച്ച് ജില്ലാ തല സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചു.

ROR List -KAKKINIKKAD						
SL NO	ROR No	Name	SR NoT-34	Area/HA	Acre	Remarks
1	32/566/4510/4495 38	RADHA W/O MOHANAN	5	0.278	0.686 7	
2	32/566/4510/5093 03	LAKSHAMI W/O KURUMBAN	3	0.1543	0.3811	
3	32/566/4510/4494 28	MADHAVAN S/O VELAYUDHAN	8,10,12	0.233	0.5755	
4	32/566/4510/4495 97	DEVU W/O AYYAPPAN	1,2,13	0.2376	0.586 9	
5	32/566/4510/4495 58	MALATHI W/O SASEEDHARAN	4,6	0.1802	0.4451	
6	32/566/4510/4495 091	INDIRA & RAMAKRISHNAN	11	0.0741	0.183	
7	32/566/4510/4494 61	ANILAN & CHANDRIKA	9	0.0855	0.2112	
8	32/566/4510/4494 79	PADMINI & SIVAN	7	0.1167	0.288 2	



9	32/566/4510/4493 91	THANKAMMA APPU	15	0.0293	0.0724	
10	32/566/4510/4494 06	KUTTY RAMAN & LAKSHMI	14	0.6969	1.7213	
	<b>Total</b>			<b>2.0856</b>	<b>5.1514</b>	

ജില്ലാ തല സമിതി മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ലിസ്റ്റ് 13/06/2025 തീയതിയിൽ ചേർന്ന യോഗ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിക്കുകയും മേൽ പ്രവർത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയുടെ സ്കൂംിമെൻ്റ് റിലൈൻസ് ബിൽസ് എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തലപ്പിള്ളി തഹസിൽഭാരത ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും, കടാതെ കാക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയുടെ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ. സ്കൂംിമെൻ്റ് റിലൈൻസ് ബിൽസ് തയ്യാറാക്കിയതിനു ശേഷം RELIS പോർട്ടലിൽ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്ത് കൈവശക്കാതെ പേരിൽ നികത്തി സീക്രിക്കറ്റുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു. ആയതനുസരിച്ച് ടി വിഷയത്തിലെ 18/06/2025 തീയതിയിലെ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ഇപ്രകാരം പരിഷുള്ളിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

### വിശദീകരണക്കവിപ്പ്

ഈത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

2006 ലെ പട്ടിക ശോതു വർദ്ധാങ്കം മുൻ്ന് പരമ്പരാഗത വന്നവാസികളും (വന്നാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമ പ്രകാരം തുഴുർ ജില്ലയിലെ വ്യക്തിഗത വന്നാവകാശ രേഖ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടിക വർദ്ധാങ്കം സങ്കേതങ്ങൾ ഉള്ളക്കൾ (ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജ്) എന്നിവ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ വിജ്ഞാപനം. ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.



നമ്പർ- RDOTSR/783/2025-B1

### നോട്ടീസ്

\*\*\*\*\*

ചാവക്കാട് താലുക്ക് മുത്തവായുർ വില്ലേജ് സർവ്വേ 144/7 റീഡ് 0.0172 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭേദി പട്ടയ്ക്കുമുകളിൽ മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി. എ.എം സാവിത്രി, പകരായുർ, നന്നാമുക്ക് പി ഓ, മലപ്പറം എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭേദി ടിയാറ്റ് പേരിൽ MLR ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കേഖിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തിയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തുറന്ന് റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാചിത്രം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,

തുറന്ന് - 680 003

തീയതി - 9/7/2025

ഒപ്പ്/-  
സംഖ്യ കളക്കർ



## FORM 18 A

See Section 57(1)

DECLARATION OF LAWFUL SUCCESSION OF PURCHASES  
OF IMMOVABLE PROPERTY

File No:TLKKDY/2191/2022-R5

Date: 21/07/2025

Whereas Smt. Henna Ismail CP,D/o Ismail C.K, residing at Jannath, Lloyds Villas in Chethukadavu of Kunnamangalam Village, Kozhikkode Taluk Kozhikkode District has purchased for Rs. 10,14,900/- (Rupees Ten Lakh Forteen Thousand and nine hundred) only, the immovable property specified below at the sale held in public auction on December 20th day of 2024 for recovery of arrears amounting of Rs.10,12,000/- from Shri. Mahmood Maradi residing at Padiyanchalil (H), Vilayil PO of Cheekode Village Kondotty Taluk in Malappuram District and whereas the Revenue Divisional Officer Perinthalmanna has confirmed the sale in his order No RDOPTM/1719/2025-B1 dated 13-05-2025 under section 54 of Kerala Revenue Recovery Act, 1968, it is hereby declared under sub section (1) of section 57 of the said Act that the said Smt. Henna Ismail CP,D/o Ismail C.K, Jannath, Lloyds Villas, Chethukadavu is the lawful successor to all the rights of the former land-holder in the said immovable property.

## SPECIFICATION OF PROPERTY

District	Taluk	Village	Amsom/ Desam	Description of Property	Assessment
Malappuram	Kondotty	Cheekode	Vilayil	0.0243 H	

Signed /-  
Tahsildar Kondotty



DCWYD/3474/25/B3

21/07/2025

ലേല പരമ്പര

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലുക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 19 റീസർവ്വേ നമ്പർ 88/1 pt ത്ര പ്ലേറ്റും വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പണിയുന്നതിനവേണ്ടി എറ്റുള്ളതു ഭേദമിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന 38 സിൽവർരോക്ക് 37 തെങ്ങുകളും 5/8/2025 ന് രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ഓഫീസ് പരിസരത്തുവെച്ച് ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് 10,000/- ത്രുപ്പ നിരത്തുവും കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. എറ്റവും കൂടുതൽ തുകയും ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ലേലം തുകയുടെ 1/3 ഭാഗം അപ്പോൾത്തനെ അടയക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാക്കി ലേലത്തുക, ആകെ ലേലത്തുകയുടെ 5% വന്ന വികസന നികത്തിയും, ആകെ ലേലത്തുക വനവികസന നികത്തി എന്നിവ കൂടിയുള്ള തുകയുടെ 18 % ചരക്ക് സേവന നികത്തിയും ആകെ ലേലത്തുക വനവികസന നികത്തി ചരക്ക് സേവന നികത്തി ഇവയെല്ലാം കൂടിയ തുകയുടെ 2.5% വരുമാന നികത്തിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ, വൈത്തിരി താലുക്ക് ഓഫീസിലോ അഞ്ചിയിലോ ഒട്ടക്കി ടി തട്ടി സുന്തം ചിലവിൽ ആർക്ക് നാശനഷ്ടമാകാത്ത രീതിയിൽ മരം ലേലത്തിൽ എടുത്തയാൾ സഹാരത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലം ജീലിം കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.

## തട്ടി വിവരങ്ങൾ

കുമ നമ്പർ	ഇന്ത്യൻ നാമം	വിരക്ക് MT	തടി M3
1	38 സ്പിൽവർഡോക്സ്	20.429	41.476
2	37 തെങ്ങ്	9.1653	

(ബാം/ - )

## ഡോക്ടർ കലക്ടർ (എൽ എ)

## ജില്ലാക്ലാസ്സ് റിക്വെണ്ടി

ଜିଲ୍ଲା କଲକୃତିର କାର୍ଯ୍ୟାଲୟ ।

## വയനാട്,കൽപ്പറ

